

Communiqué de presse

Seraina Investment Foundation clôture avec succès l'émission Swiss Development Residential à hauteur de CHF 85 millions

Zurich, le 15 octobre 2025 – La Seraina Investment Foundation a clôturé avec succès l'émission du véhicule d'investissement Swiss Development Residential (SDR). Au 10 octobre 2025, un volume d'investissement de 85 millions de francs suisses avait été atteint, dépassant ainsi l'objectif initial de 80 millions de francs suisses.

Le succès de la levée de fonds souligne l'intérêt croissant pour les investissements dans le développement immobilier compétent et témoigne de la forte demande pour des projets attractifs et tournés vers l'avenir. L'émission a été programmée en raison d'un portefeuille de projets prometteur et a suscité un vif intérêt auprès des investisseurs.

Investir durablement – saisir les opportunités

Avec Swiss Development Residential, les investisseurs institutionnels contribuent activement au développement durable du logement en Suisse. L'évolution démographique, le durcissement des exigences réglementaires et les critères d'investissement axés sur les critères ESG renforcent la demande de logements à la fois économes en énergie et abordables, une tendance qui crée des conditions de marché stables à long terme.

Seraina Invest combine l'expertise de partenaires de développement externes avec son propre savoir-faire afin de mettre en œuvre des projets de manière efficace et orientée vers le marché. Avec un pipeline de projets bien rempli et un solide portefeuille de réalisations, l'entreprise est idéalement positionnée pour exploiter de manière ciblée les opportunités du marché immobilier suisse.

Swiss Development Residential prévoit déjà de nouveaux tours de financement et poursuivra systématiquement le développement de son portefeuille afin de continuer à offrir aux investisseurs des opportunités d'investissement attractives et durables.

Investir de manière flexible tout au long de l'année :

- Les souscriptions sont possibles à tout moment
- Les souscriptions jusqu'au milieu d'un trimestre sont traitées à la VNI du trimestre précédent
- L'attribution a généralement lieu dans les 10 jours

Cela offre davantage de flexibilité et facilite la planification pour les investisseurs institutionnels.

Dernière chance : la 3e émission SIF LIVING ESG court jusqu'au 24 octobre 2025.

La troisième émission du SIF LIVING ESG se poursuit jusqu'au 24 octobre 2025, sans frais d'émission ! Le groupe de placement investit dans des immeubles neufs à haute efficacité énergétique en Suisse et combine des logements classiques avec des formes d'habitat complémentaires telles que des résidences pour personnes âgées et étudiants ou des jardins d'enfants. Il allie ainsi des opportunités de rendement attractives à une stabilité à long terme et une évolution claire et durable de la valeur.

Seraina Invest

Partenaire pour des investissements immobiliers innovants et des placements rentables pour les assurés des caisses de pension.

Seraina Invest AG est le partenaire idéal pour les investissements immobiliers innovants. Elle représente notamment la Seraina Investment Foundation, dont l'objectif est de gérer des groupes de placement innovants et durables exclusivement pour les caisses de pension suisses. Les fondations de placement sont le premier choix des caisses de pension suisses lorsqu'il s'agit d'investir dans l'immobilier.

Contact

Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37 | CH-6300 Zug
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch